## जाहीर सूचना सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** द्वारे, १८/०६/२०२४ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा २८४६३०८३, २८४६२६०७ वर बँकेकडे संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

| खाते क्रमांक | शाखा | १६२२६१००२०८७८७ | कांदिवली |
|---|---|---|---|

**ठिकाण: कांदिवली**
**दिनांक: ३०/०५/२०२४**

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**द फेडरल बँक लि.करिता**

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की आम्ही, **दिनेश नंदकिशोर मजमुदार हफ** यांच्या समावेश असलेलेः १. दिनेश नंदकिशोर मजमुदार (कर्ता) आणि इतर सहकारी चे नावे २. सौ. विभूती दिनेश मजमुदार (पत्नी), ३. सौ. पौरवी विजय शहा (नी कु. पौरवी दिनेश मजमुदार, मुलगी), ४. श्री. निलॉय दिनेश मजमुदार (मुलगा) (एकत्रितपणे सदर **मालक** म्हणून संबोधले जाईल) स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात अधिक तपशिलवारपणे विर्णित **परिशिष्ट** मध्ये खाली लिखित (यापुढे **परिसर** म्हणून संदर्भित) यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

मालक ठामपणे सांगतात की त्यांनी सदर परिसर पूर्णपणे आणि कायदेशीर मालक म्हणून धारण केली आहे आणि ते वेध आहे, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक सोबत वापरण्याच्या अधिकारासह आणि त्या जागेवर वैध टायटल डीड्सच्या ताबा आहे आणि तो परिसर कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही प्रकारची बंधने, दावे आणि मागण्यांपासून पूर्णपणे मुक्त असलेले.

सर्व व्यक्ती/हक्कदारांसह व्यक्ती, हिंदू अविभिक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, घटीत किंवा असंघटीत व्यक्तींच्या संघ किंवा व्यक्तिंच्या मंडळ, सावकार आणि/किंवा धनको ज्यांना सदर परिसराच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, भाग, गहाण, वचन, भार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, बक्षीस, अदलाबदल, बोजा, कौटुंबिक तडजोड/व्यवस्था, मृत्युपत्रति दान, उत्तराधिकार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाच्या आदेश किंवा निर्देश, कंत्राट/करार/समझोत्याची ज्ञापन, स्वारस्याची पत्र/अटीचे पत्र, भागीदारी, प्रलंबित वाद, राखीव, कुळमुखत्यार पत्र, पर्याय, एफएसआय कंसम्पशन, टीडीआर, नाकारण्याचे पहिले अधिकार, अग्रक्रय, किंवा कोणत्याही देणे किंवा कोणत्याही जबाबदारी किंवा अन्यकाही किंवा कोणत्याही प्रकारे च्या मार्गे कोणत्याही फायदा, नामाधिकार, दावे, आक्षेप, मागणी, किंवा हक्क, किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता ८०१-बी, लिओ (कोहिनूर बिल्डिंग), २४ व्या रस्ता, लिंकिंग रोड लगत, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ येथे अशा दाव्यांचे कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केले जातील आणि तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास ते त्यागीत मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही आणि मिळकतीच्या मालकांचे नामाधिकार हे सर्व आणि कोणत्याही बोजा पासून मुक्त आणि स्पष्ट, विक्रीयोग्य मानण्यात येईल.

**वरील उल्लेखित परिशिष्टः**
(परिसराचे वर्णन)

अंतिम प्लॉट चे जमिन धारक जुने प्लॉट क्र.२२५ आणि अंतिम प्लॉट क्र.८७४ चे टी.पी.एस.बॉम्बे सिटी क्र.४, माहीम एरिया धारक सी.एस.क्र.६० (भाग) चे माहीम विभाग, मुंबई सह नोंदणीकृत आणि उप-जिल्हा चे मुंबई येथे स्थित आणि असलेले वसलेले ऋषिकेश अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या १३वा मजला वा निवासी फ्लॅट धारक क्र.१२०२ मोजमापित ६२५ चौरस फीट (बिल्ट अप क्षेत्र) समतुल्य ते ५८.०८ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र आणि ऋषिकेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि द्वारे जारी १० (दहा) पूर्ण भरलेले शेअर्स चे दर्शनी मूल्य चे रु.५०/- (रुपये पन्नास मात्र) प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र.७५१ ते ७६० (दोन्ही समाविष्ट) अंतर्गत शेअर प्रमाणपत्र क्र.०७४ दिनांकी १ डिसेंबर १९९७ .
दिनांकीत ३१ मे २०२४

**मे. सोलोमोन अँण्ड कं. करिता, वकील आणि सॉलिसिटर्स**
सही/-
अँरोन सोलोमोन, व्यवस्थापकिय भागीदार
८०१-बी, लिओ (कोहिनूर बिल्डिंग), २४वा रोड, लिंकिंग रोड,
खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२.
ईमेलः aaron.solomon@slmnco.in

## असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")

**CIN : U65993DL2002PLC115769**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

**ताबा सूचना**
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

**ज्या अर्थी,**

**इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल")** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.11.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.22,38,617.97 (रूपये बावीस लाख अडतीस हजार सहाशे सतरा आणि सत्त्याण्णव फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. S062OXXIII** (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HDHLKAL00486534/S800004199)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **15.11.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **सतीश विठ्ठल बर्गे, सरिता सतीश बर्गे आणि बाबुराव विठ्ठल बर्गे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **31.12.2021** च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी-XXIII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर **इंडियाबुल्स एआरसी-XXIII ट्रस्ट** यांची **ट्रस्टी** या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")** यांना दिनांक **29.06.2022** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. **S062OXXIII** असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 25.05.2024.** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 22,38,617.97 (रूपये बावीस लाख अडतीस हजार सहाशे सतरा आणि सत्त्याण्णव फक्त)** पुढील व्याज **15.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

दिव्यज्योती अपार्टमेंटमध्ये, तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 7, मोजमाप सुमारे चटई क्षेत्र 36.98 स्क्वे. मीटर्स, सर्व्हे क्र. 10, हिसा क्र. 1ए, भूखंड क्र. 10, मुद्रे बुद्रुक येथे, ता.कर्जत,जिल्हा-रायगड,महाराष्ट्र.

**सही/-**
**अधिकृत अधिकारी**
**तारीख : 25.05.2024** **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड**
**स्थळ : रायगड** **(102- ट्रस्ट)**

## HEXAWARE

## हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय:** बिल्डिंग १५२, मिलेनियम बिझनेस पार्क, सेक्टर III, ए ब्लॉक, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१०. **फोन:** ९१ ०२२ ३३२६८५८५
**वेबसाईट:** www.hexaware.com; **ईमेल:** Investori@hexaware.com
**सीआयएन:** एल७२९००एमएच१९९२पीएलसी०६९६६२

### सूचना

सदर सूचना ही इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अँथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ च्या तरतुदींनुसार देण्यात येत आहे. सदर रुल्समध्ये इतर बाबीसह आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटच्या नावे सात क्रमवार वर्षाकरिता प्रदान किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील शेअर्सचे हस्तांतर आणि आयईपीएफकडे प्रदान न केलेल्या किंवा दावारहित लाभांशाच्या हस्तांतरणाकरिता तरतुद समाविष्ट आहे.

त्यानुसार, कंपनीने योग्य कार्यवाही करण्यासाठी वरील सदर रुल्स अंतर्गत अनुक्रमे आयईपीएफ आणि आयईपीएफ सस्पेन्स अकांऊटमध्ये ज्यांचा प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना वैयक्तिक पत्रव्यवहार पाठविला आहे.

हस्तांतरणासाठी नियत भागधारकांचा प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्सचा संपूर्ण तपशिल कंपनीची वेबसाईट http://hexaware.com/investors/ वर उपलब्ध आहे.

कंपनीला ३० ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी अनुक्रमे आयईपीएफ आणि आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंट मध्ये प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स हस्तांतर करेल.

संबंधित भागधारक वरील सदर रुल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफकडे हस्तांतरित दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स दोन्ही आयईपीएफ अँथॉरिटीकडून परत मिळण्यासाठी दावा करु शकतात.

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले भागधारक आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की कंपनी रुल्सनुसार आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये हस्तांतर करण्यासाठी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि असे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यावर मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे तुमच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते रद्द आणि अपरक्राम्य असल्याचे मानण्यात येईल.

संबंधित भागधारक कोणत्याही चौकशीकरिता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर कंपनीकडे किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि., काव्हीं सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद-५०००३२, फोनः १-८००-३०९-४००१ ईमेलः einward.ris@kfintech.com यांना संपर्क करु शकतात.

वरील सदर माहिती कंपनीची वेबसाईट http://hexaware.com/investors/ वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

**हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड करिता**
**सही/-**
**ठिकाण : नवी मुंबई** **गुंजन मेठी**
**दिनांक : ३० मे, २०२४** **कंपनी सचिव**

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येत आहे की आमच्या अशिलाचा खालील परिशिष्टमध्ये जास्त सविस्तर वर्णन केलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता (**'मालमत्ता'**) मालक म्हणजे **श्री. योगेश ताराचंद चोप्रा**, वैयक्तिक स्वरुपात आणि **(1) सौ. लिना योगेश चोप्रा (2) श्री. राजेश ताराचंद चोप्रा (3) सौ. नीता राजेश चोप्रा (4) श्री. सुमित योगेश चोप्रा (5) कु. भावना योगेश चोप्रा (6) श्री. अमित राजेश चोप्रा आणि (7) सुश्री. कविता अमित मेकर उर्फ सौ. कविता चोप्रा** सर्व मुंबई येथील, भारतीय निवासी, राहणार 108, कृष्ण निवास, हिंदु कॉलनी, रस्ता क्र. 4. दादर (पूर्व) मुंबई-400014 यांचा समावेश असणाऱ्या ताराचंद एन. चोप्रा हिंदु अविभक्त कुटुंबाचे कर्ता व व्यवस्थापक या नात्याने त्यांच्याकडून खरेदी करण्याचा विचार करीत आहेत.

वरील विक्रीचा हेतू असणाऱ्या आर्थिक व्यवहारातबाबत कोणतीही हरकत, दावा, स्वारस्य, विवाद असणाऱ्या सर्व तो/ती/ते अशा सर्वांनी ही जाहिरात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून दहा (10) दिवसाच्या आत त्याचे/तिचे/त्यांच्या हरकती/दावे/विवादाचे तपशील दर्शविणाऱ्या दस्तऐवजाच्या पुराव्यासही खाली सही करणाऱ्यांकडे संपर्क साधावा. अन्यथा सदर मालमत्तेच्या संदर्भात जणू काही कोणतेही तृतीय पक्षाचे दावे/हरकती/विवाद नाहीत असे समजून वरील मालकासोबत आमचे अशिल विक्री व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणतेही दावे/हरकती/विवाद मान्य केले जाणार नाहीत आणि सदर दावे सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल.

**मालमत्तेचे परिशिष्ट**

मुंबई शहर व मुंबई उपनगर यांच्या निबंधक जिल्हा व उपजिल्हा यामधील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या दादर, माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट नं. 108 असणाऱ्या आणि माटुंगा विभागाचा कॅडास्ट्रॉल सर्व्हे नं. 170/10 असलेल्या जमिनीवर उभ्या असणाऱ्या भालचंद्र रोड, दादर, मुंबई येथे पसरलेल्या लिजहोल्ड लॅण्ड किंवा मैदानावरील सुमारे 563.55 चौरस मीटरच्या सममूल्य सुमारे 674 चौरस यार्ड मापनाची संपूर्ण जागा, त्यावरील तळमजला आणि त्यावरील तीन (3) मजले असणाऱ्या 'कृष्ण निवास' म्हणून प्रसिध्द असणाऱ्या इमारतीसह संपूर्ण मालमत्ता.

**अॅडव्होकेट्स**
एसएसबी लिगल अँण्ड अॅडव्हायझरी
3रा मजला, बोना कासा बिल्डींग
होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-400001
ई-मेल: siddhesh@ssbadvisory.in
संपर्क क्र.022-49699447
मुंबई
दिनांकित: 31-05-2024

## PUBLIC NOTICE

Public is hereby informed at large that me investigating the title of **1) Mrs. Jyoti Deepak Bajaj, 2) Mr. Karan Deepak Bajaj and 3) Mr. Aditya Deepak Bajaj** legal heir of **Late Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj & Mr. Jaffer Mohammed Khatri** Partner of **M/s Excellent Estates & Properties**, who had executed Agreement for sale Dated **11/09/2009** with the original owner **Deepak Ganga Vishandas Bajaj** of the property bearing **F.P. No. 499, C.T.S. No. F/126, H-West Ward**, Linking road, Khar (West), Mumbai 400052, **1087 sq mtr ie 1310 sq yards** plot area,in which **8500 sq ft carpet area is occupied by 22 tenants** hereby in the said property known as **"SWARNAREKHA",** M.S.D., i) wide Deed of Release Dated **17/11/2008**, Registration No. **BDR-1/10961**, was executed by **Mrs. Bindu Kishor Raheja** in favour of **Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj**, surrendering her 1/3rd undivided share of the above said Property and ii) wide Deed of Release Dated **24/10/2008** Registration No. **BDR-1/10315**, was executed by **Mr. Anil Ganga Vishandas Bajaj** in favour of **Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj**, surrendering his 1/3rd undivided share of the above said Property, after above said deeds **Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj** became the sole owner of the above said property. The consideration for obtaining the above Release Deed was paid by **Excellent Estates & Properties** for getting the above in favour of **Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj**.

**Mr. Deepak Ganga Vishandas Bajaj** Expired on **11-11-2012** leaving behind him his legal heirs **Mrs. Jyoti Deepak Bajaj, Mr. Karan Deepak Bajaj and Mr. Aditya Deepak Bajaj** who are present owner of the above said property and are willing to execute the Deed of Transfer / Conveyance in favour of **M/s Excellent Estates & Properties** subjected to Terms & Conditions amicably decided between them.

All person/s having any right title, interest, claim demand, objection of whatsoever nature in upon or against the said property in the form of ownership, possession, gift, exchange, inheritance, decree, tenancy, lease ,lien, mortgage, easement, release, charge through any agreements, conveyance deeds writing undertaking or in any other way, may inform in person the undersigned as the Advocate for my client at, Advocate D.V. KINI, Office - 203, Prem Aangan C.H.S. Ltd., Ashok Nagar, Vakola Bridge., Santacruz (E), Mumbai-400055, Cell :- 9892966281, **within 14 days** of publication of this notice failing which the said Title Investigation will be completed without taking cognizance of the same considering the same being waived and my client shall not be responsible for the same.

**SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY**

**All that piece or parcel of land along with** building known "SWARNAREKHA" land bearing **C.T.S. No. F/126, F.P. No. 499**, Linking Road, Khar (West), Mumbai-400052, area admeasuring **1310 sq. yrds.** within limit of M.C.G.M. is as follows:
**Towards East : Linking Road**
**Towards West: 24th Road, TPS III**
**Towards North :Linking Road**
**Towards South : F.P. No. 500**

Place: Mumbai
Date: 31/05/2024

**Sd/- MR. D. V. KINI**
**ADVOCATE HIGH COURT**

## भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

**(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)**
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए,
सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०००६३.
फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

### कब्जा सूचना

**ज्याअर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.११.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून **मुख्य कर्जदार : कु. गीता प्रकाश सनवाल** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ५०,२४,७२८/- (रुपये पन्नास लाख चोवीस हजार सातशे अठ्ठावीस मात्र)** १५.११.२०२१ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. २४०९/२०२२ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी द्वारे पारित केलेल्या २१.०४.२०३ दिनांकित आदेशाच्या निष्पादनामध्ये तहसीलदार ठाणे मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२८ मे, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या रक्कम **रु. ५०,२४,७२८/- (रुपये पन्नास लाख चोवीस हजार सातशे अठ्ठावीस मात्र)** १५.११.२०२१ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

**मिळकतीचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ६१५.०० चौ. फू. (५७.१५ चौ. मीटर्स) बिल्ट अप क्षेत्र, "साई दरबार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. २१८, २१९, २२०, २४५, २४६ आणि २४७ वर बांधकामित, सेक्टर ३६, करावे, नेरूळ, नवी मुंबई-४०० ७०६, ठाण्याच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात आणि ठाण्याच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, त्यासह सोसायटीच्या भागभांडवलातील हिस्सा, अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध, शेअर प्रमाणपत्र १ अंतर्गत, कु. गीता प्रकाश सनवाल यांच्या मालकीचे आणि सीमाबध्द:

पूर्व: रस्ता पश्चिम: रस्ता
उत्तर: मोकळा प्लॉट दक्षिण: ए. एन. रेसिडेंसी

**दिनांक : २८.०५.२०२४** **सही/-**
**ठिकाण : नेरूळ, नवी मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी**

## SPRINGFORM TECHNOLOGY LIMITED

**CIN: L51900MH1979PLC021914**
**Regd. Office.:** 5B, Dudhia Industrial Estate, 2nd Floor, Opp, S.V Road, Dahisar East, Mumbai- 400068.
**Tel.:** 022-28906901, **E-mail:** sales@springindia.com, **Website:** www.springformtech.com

**Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024** (Rs. In Lakhs)

| Sr. No. | Particulars | Quarter ended 31-MAR-24 AUDITED | Quarter ended 31-MAR-23 AUDITED | Year Ended 31-MAR-24 AUDITED | Year Ended 31-MAR-23 AUDITED |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Total Income from Operations | 31.50 | 17.53 | 55.10 | 114.96 |
| 2. | Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items) | 35.39 | -11.43 | 0.11 | 29.02 |
| 3. | Net Profit/ (Loss) for the period (after Exceptional and/or extraordinary items) | 35.39 | -11.43 | 0.11 | 29.02 |
| 4. | Net Profit/ (Loss) for the period (after Tax, Exceptional and/or extraordinary items) | 35.00 | -8.71 | 0.08 | 21.48 |
| 5. | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period(after tax) and other Comprehensive Income (after tax)] | 35.00 | -8.71 | 0.08 | 21.48 |
| 6. | Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 per Share) | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| 7. | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | 128.31 | -8.71 | 93.39 | 93.31 |
| 8. | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | | |
| 1. | Basic | 70.00 | 70.00 | -17.42 | -17.42 |
| 2. | Diluted | 0.16 | 0.16 | 42.95 | 42.95 |

**Note:**
1. The above is an extract of the detailed format of Audited Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirement) Regulations, 2015. The full format of audited results is available on the website of the Stock Exchange Website (**www.bseindia.com**) and the Company (**www.springformtech.com**).
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on May 30, 2024, and the Statutory Auditor has issued an unqualified audit opinion on these results.
3. The Company has adopted India Accounting Standards ("Ind AS") from April 01, 2016, and accordingly these results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS-34, Interim Financial Reporting prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting pronouncement generally accepted in India. Financial results for all the periods presented have been prepared in accordance with the recognition and measurement principle as laid down in Ind AS 34.
4. Reconciliation of Net profit reported on account of the transition from Indian GAAP to Ind AS is as under:

| Sr. No. | Particulars | QUARTER ENDED 31.03.2024 (AUDITED) | YEAR ENDED 31.03.2024 (AUDITED) |
|---|---|---|---|
| | **Net Profit for the period under Indian GAAP** | **36.5** | **69.39** |
| 1. | On Account of Depreciation & Amortisation | 1.28 | 4.64 |
| 2. | On Account of Interest | 0.37 | 5.12 |
| 3. | Deferred Tax on the above Adjustments | -0.09 | -0.45 |
| **Total** | | **1.56** | **9.31** |
| **Net Profit for the period under Ind AS** | | **35.00** | **0.08** |

5. The Company has only one segment, hence disclosure as required under IND AS-108 on "Segment Reporting" is not applicable.
6. The figures for the previous financial periods/year have been regrouped/reclassified wherever considered necessary.

**FOR SPRINGFORM TECHNOLOGY LIMITED**
**Sd/-**
**Place: Mumbai** **Pankaj Kishor Shah**
**Date: May 31, 2024** **Managing Director DIN: 00945911**

## केनरा बँक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
**भारत सरकारचा उपक्रम**
**एआरएम-I शाखा, मुंबई** ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०.
दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, **ईमेल**-cb2360@canarabank.com **वेब**-www.canarabank.com

### विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. एरिका फार्मा प्रा.लि.** प्रतिनिधीत्व द्वारे त्याचे संचालक **श्री. राजेश रंजन सिंग, श्री. विलास एस. जाधव, श्री. अजय प्रताप सिंग, श्री. प्रकाश घाटे, श्री. सुमित जैन** यांचेकडून एआरएम I शाखा, कॅनरा बँकेला थकबाकी **रु. २१,५२,५०,८२३.०४ (०२.११.२०२० रोजीस** अधिक **०३.११.२०२०** पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार) याच्या वसुलीकरिता **२१.०६.२०२४** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

| मिळकतीचा तपशील | राखीव किंमत | इअर |
|---|---|---|
| कार्यालय परिसर क्रमांक ३३५, ३३६ आणि ३३७, जीचा सर्व्हे क्र. १६९, युनिट क्र. २६, ३रा मजला, बी बिल्डिंग, येथे मास्टर माईंड I, रॉयल पाल्म इस्टेट, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६५. मे. एरिका फार्मा प्रा. लि. च्या नावे मोजमापित चटई क्षेत्र ७१६.१० चौ.फू. आणि लोफ्ट क्षेत्र १८० चौ.फू. | रु. ५३,४६,०००/- | रु. ५,३४,६००/- |
| कार्यालय परिसर क्र. ४, युनिट क्र. २६, सर्व्हे क्र. १६९, मोजमापित २५५० चौ.फूट चटई क्षेत्र, बी-विंग, ४था मजला, मास्टर माईंड II आणि III, रॉयल पाल्म इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ मे. एरिका फार्मा प्रा. लि. च्या नावे मोजमापित चटई क्षेत्र २५५० चौ.फू. | रु. १,४०,९४,०००/- | रु. १४,०९,४००/- |

इसारा अनामत रक्कम **२०.०६.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे.
सदर मिळकतीकरीता कोणताही भार बँकेला ज्ञात नाही.
राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम च्या प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम-I शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा कॅनरा बँक एआरएम शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००२३६० च्या खात्यात **२०.०६.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी. आणि सेवा पुरविठादारांना इतर दस्तावेज **२०.०६.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सादर करावेत. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारिख **२०.०६.२०२४**.
सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा डॉ. सीमा सोमकुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-I ब्रांच, मुंबई (दू. क्र. ०२२-२२०६५४२५/३०/ मो. क्र. ९८८१३ ६५०८७) रिनकिता सोदानी, (मो. क्र. ९४१३६४१७०१) इमेल आयडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, संपर्क व्यक्ती: हरिश गोवडा, मोबा क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/ २१/२२/२३/२४) Support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधावा.

**दिनांक : २९.०५.२०२४** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : मुंबई** **कॅनरा बँक, एआरएम-I शाखा**

## यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा :- मेझानाईन फ्लोर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई पथ, फोर्ट, मुंबई - ४००००१, वेबसाइट : https://www.unionbankofindia.co.in
ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank

### कर्जदाराला विक्रीबद्दल माहिती देणारी नोटीस (३० दिवसांची सूचना) प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चे नियम ६ (२)/८ (६)

संदर्भ क्र. : एआरबी : एमएसएम : २०२४ दिनांक :१४.०५.२०२४
प्रति,
**श्रीमती शगुफ्ता फहाद झालेरा,** २०२,२ रा मजला, जगदीश सीएचएस लि., नवयुगनगर, दिवाणमन रोड, माणिकपूर, वसई (पश्चिम) वसई-विरार-४०१२०२
**श्री फहाद मोहम्मद झालेरा,** फ्लॅट क्रमांक बी- ३०८, प्रवीण पॅलेस, दिनदयाळ नगर, भारत गॅस जवळ, माणिकपूर वसई पश्चिम, उमेळे, पालघर बस्सीन रोड,-४०१२०२
सर/मॅडम,

**विषय – श्रीमती शगुफ्ता फहद झालेरा यांच्या मालकीच्या मालमत्तेची विक्री बँकेची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हिताचा अंमलबाजावणीचा कायदा, २००२ अंतर्गत केली जाईल.**

युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता पुनर्प्राप्ती शाखा, फोर्ट, मुंबई-४००००१,प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हिताचा अंमलबाजावणीचा कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०३.०९.२०१९ रोजी मागणी सूचना दिली आणि निर्धारित वेळेत देय रक्कम भरण्यासाठी आवाहन करते. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही उक्त नोटीसचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, अधिकृत अधिकाऱ्याने ०५.१२.२०१९ रोजी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ६/८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांनंतर ऑनलाइन पद्धतीने सार्वजनिक ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-लिलाव आयोजित केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, शुल्क आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही से. १३ (८) अधिनियमा मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता सोडवू शकता.

**मालमत्तेचे शेड्यूल**

फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बी विंग, बिल्डिंग टाइप-एफ, साई आंगन, प्रगती नगर, न्यू विरार नालासोपारा लिंक रोड, ओस्तवाल नगर रोड, गाव मोरे, नालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०९ चटई क्षेत्र मोजमाप ४६८ चौ. मी. चतु:सिमा खालीलनुसार : उत्तरेला : खुला भूखंड, दक्षिणेला: सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, पूर्वेला : खुला भूखंड, पश्चिमेला : मिडास एन्क्लेव्ह

**(मालमत्तेचे वर्णन दिनांक १४.१२.२०२३ च्या मूल्यांकन अहवालात नमूद केल्याप्रमाणे)**

**कृते, युनियन बँक ऑफ इंडिया**
**तारीख : १४.०५.२०२४** **(किशोर चंद्र कुमार)**
**स्थळ : मुंबई** **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

## बेदमुथा इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन: एल ३१२०० एमएच१९९० पीएलसी०५७८६३
नोंदणीकृत पत्ता: ए-७०/७१/७२, स्टाईल सिन्नर, नाशिक, ४२२११२
संपर्क क्र. ०२५५१ - २४०३२०
वेबसाईट : www.bedmutha.com ईमेल: cs@bedmutha.com

### सूचना

बेदमुथा इंडस्ट्रिज लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २२ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकाद्वारे जारी सर्क्युलर्सच्या तरतुदींना अनुसरून दिनांक २८ मे, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावासाठी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत पोस्टलद्वारे मंजुरी घेण्यासाठी इच्छुक आहे.

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की दिनांक २८ मे, २०२४ रोजीची पोस्टल बॅलट सूचना ही कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. सजया कंडपाल (डिआयएन :०८०५५३०३) यांच्या नियुक्तीकरिता सभासदांची मंजुरी प्राप्त करण्यासाठी कंपनी किंवा डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आली आहे. कंपनीने २४ मे, २०२४ रोजीस एनएसडीएल आणि सीडीएसएल द्वारे सादर केलेल्या तपशिलानुसार लाभकारी मालक/सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सर्व सभासदांना पोस्टल बॅलट सूचना पाठवली आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून मे शर्मा अँण्ड त्रिवेदी एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एलएलपीआयएन-एएडब्ल्यू-६८५०)(''परिनिरिक्षक'') यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांना कळविण्यात येते की ई-मतदान कालावधी शुक्रवार ३१ मे, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शनिवार, २९ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संवेळ ई-मतदान मॉडयुल त्यानंतर मतदानाकरिता लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा. लि. (''एलआयआयपीएल'') द्वारे निश्क्रिय करण्यात येईल. आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानास सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.

कंपनीने एलआयआयपीएफ ई-मतदान फ्लॅट फॉर्म म्हणजेच इन्स्टाव्होट मार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत मतदानाची सुविधा पुरवळी आहे. ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्ट्रल बॅलट सूचनेच्या टिपांमध्ये दिलेली आहे.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही भागधारकासाठी असलेल्या फ्रिकेटली आक्स्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युएस) चा सुध्दा संदर्भ घेवु शकता आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.instavote.linkintime.co.in च्या ''डाऊनलोडस्'' सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे किंवा ई-मेल आयडी: cs@bedmutha.com. येथे कंपनी सेक्रेटरी यांना कळवु शकता.

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार कंपनी कंपनीने फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सदर सूचना पाठवली आहे आणि सदर सूचनेसह पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस अँन्व्हलप सदर पोस्टल बॅलटसाठी भागधारकाना पाठविण्यात येणार नाही.

सदर पोस्टल बॅलटसाठी दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एमसीए सर्क्युलर्स पाहता डिमॅट स्वरूपात किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते सादर केलेले नाहीत आणि परिणामी ज्यांना ई-मतदान सूचनेची बजावणी झालेली नाही ते भागधारक लिंक: https://linkintime.co.in/emailreg/emailregister.html येथे क्लिक करून आणि त्यांतर मार्गदर्शनानुसार नोदणी प्रक्रियेचा अवलंब करून कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे तात्पुरता त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवू शकतात. ईमेल पत्त्याच्या यशस्वी नोंदणीनंतर भागधारकांना सदर पोस्टल बॅलटसाठी ई-मतदान करणे शक्य होण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्डसह ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि सदर सूचनेची स्वॉफ्ट कॉपी मिळेल. कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारक cs@bedmutha.com येथे लिहू शकतात.

पोस्टल बॅलट सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र आणि इतर जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट www.bedmutha.com वर आणि एलआयआयपीएल ची वेबसाईट https://www.instavote.linkintime.co.in वर दर्शवलेली आहेत.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष सोमवार, ०१ जुलै २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.bedmutha.com वर होस्ट केले जातील आणि कंपनीचे समभाग सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसना सुध्दा कळविण्यात येतील.

**बेदमुथा इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता**
**सही/-**
**अजय टोपले**
कंपनी सेक्रेटरी
सिन्नर, नाशिक-४२२११२
सभासदत्व क्र. एसीएस-२६९३५
ठिकाण : नाशिक पत्ता: ७०/७१/७२, स्टाईल, मुसळगाव एमआयडीसी
दिनांक : ३० मे, २०२४ सिन्नर, नाशिक-४२२११२

## मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई येथे

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, डीआरटी-II,
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
**मूळ अर्ज क्र. १८३ सन २०२२**

### समन्स

परिपत्र क्र.: १५

**बँक ऑफ बडोदा** ....अर्जदार
विरुद्ध
**मे. एन एस कंपनी आणि इतर** ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. १८३ सन २०२२** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/०७/२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २,०३,५१,०६१.८४ पै. (रुपये दोन कोटी तीन लाख एकावन्न हजार एकसष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(viii) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ix) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(x) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(xi) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(xii) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
(xiii) तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **२० ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ११.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
(xiv) नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

**माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०७ मे, २०२४ रोजी दिले.**

शिक्का

**सही/-**
**प्रबंधक,**
**वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मुंबई**

**सर्व प्रतिवादींचा नाव आणि पत्ता**
**२. श्री. अब्दुल एन. समद,** राजापूर सिकरौर बस्ती, सराईमीर, लालगंज, आझमगड, उत्तर प्रदेश - २७६ ००१ येथे.
**२. श्री. नरेंद्रकुमार एच. अगरवाल,** जे-२०४, २रा मजला, कंट्री पार्क फेज-III को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., दत्तपाडा रोड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ येथे.

## इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

**सायन शाखा**
१०३-१०४, पहिला मजला, मेरीलॅण्ड कॉर्नर, सायन सर्कल,
मुंबई-४०००२२, ईमेल : sion@indianbank.co.in
वेबसाईट : www.indianbank.co.in, ०२२-२४०७६१०४/२४०९३७२२

### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

**प्रेषक :**
श्री. पवन कुमार झा
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
इंडियन बँक.
**प्रति,**
**(१) अशोक चेंबर, १ला मजला, रूम क्र. १४, भरूच स्ट्रीट, मस्जिद पूर्व, मुंबई-४००००९.**
**(२) सौ. संगीता वसंत सावंत (हमीदार)**
**(३) श्री. वसंत आनंदराव सावंत (हमीदार)**
पत्ता १
फ्लॅट क्र. १००५, १०वा मजला, वामा पॅराडाईज, प्लॉट क्र. ३ए, सेक्टर १३, न्यु पनवेल पश्चिम, जि. रायगड-४०१३०५.
पत्ता २
**प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ९, बी२०२, वरद विनायक गार्डन, खांदा कॉलनी, न्यु पनवेल, मुंबई-४१०२०६.**
महोदया आणि महोदय,

**विषय : तुमचे इंडियन बँक, सायन शाखा रजि. कडील ओसीसी इंडएसएमई एसईसी-मायक्रो स्मॉल-रेपो कर्ज खाते क्र. ७९७२८८६७० आणि एमएसएमई-इंड जीईसीएलएस कोव्हिड-रेपो ६८८७४५९६०८.**

तुम्ही पहिले कर्जदार आहात. तुम्ही गहाणवटदार यांनी तुमच्याद्वारे घेतलेल्या कर्ज खात्याकरिता तारण म्हणुन मालमत्तेचा प्रस्ताव दिला आहे.
तुमच्या विनंतीवरुन बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या आणि तुम्ही घेतल्या आहेत.
थकबाकीचा तपशिल : २४.०५.२०२४ रोजीस

| अ. क्र. | सुविधेचा प्रकार/ कर्ज खाते क्र. | मर्यादा आणि व्याजाचा दर (रु.) | थकबाकी | एमओआय | दंड व्याज | इतर प्रभार | एकूण थकबाकी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | कर्ज खाते क्र. ७९७२८८६७० ओसीसी इंडएसएमई एसईसी-मायक्रो स्मॉल-रेपो | २००००००/- | १९६३२६६ | १७७३४७ | ० | ० | २१४०६१३ |
| २ | ६८८७४५९६०८ एमएसएमई-इंड जीईसीएलएस कोव्हिड-रेपो | ९००००० | ४७६३४६ | ४३३५६ | | | ५१९७०२ |
| | एकुण | | २४३९६१२ | २२०७०३ | | | २६६०३१५ |

**तुम्ही सदर प्रत्येक सुविधेकरिता खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत.**

| सुविधेचा प्रकार | दस्तावेजांचा प्रकार |
|---|---|
| **ओसीसी आणि जीईसीएलएस** | १. ईएम दि. २७.०९.२०१९ चा विस्तार<br>२. ईएम दि. १७.०८.२०२० चा विस्तार<br>३. डी११ दि. २४.०९.२०२२<br>४. डी१०१ दिनांक २७.०९.२०१९<br>५. डी१०५ दिनांक २७.०९.२०१९<br>६. डी५७ दिनांक २७.०९.२०१९<br>७. डीपीएन दि. २७.०९.२०१९ |

**वरील सदर कर्जाच्या परतावा येथील मिळकतीच्या समतुल्य गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे येथे १. प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ९, बी२०२, वरद विनायक गार्डन, खांदा कॉलनी, न्यु. पनवेल, मुंबई-४१०२०६. २. फ्लॅट क्र. १००५, १०वा मजला, वामा पॅराडाईज, प्लॉट क्र. ३ए, सेक्टर १३, न्यु पनवेल पश्चिम, जि. रायगड-४०१३०५, तुमच्या मालकीचे याखालील परिशिष्टामध्ये दिल्याप्रमाणे.** व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी आणि तुमच्यापैकी प्रत्येकाने जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार १४.१२.२०२३ पासून नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

२४.०५.२०२४ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम **रु. २६६०३१५ (रुपये सव्वीस लाख साठ हजार तीनशे पंधरा मात्र)** दि. २४.०५.२०२४ रोजीस अधिक सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २४.०५.२०२४ पासून थकबाकीची संपूर्ण आणि अंतिम तडजोडीपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज इतकी आहे.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २४.०५.२०२४ रोजीस **रु. २६६०३१५ (रुपये सव्वीस लाख साठ हजार तीनशे पंधरा मात्र)** अधिक सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २५.०५.२०२४ पासून थकबाकीची संपूर्ण आणि अंतिम तडजोडीपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज अशी थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल.

सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीने पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास बँक अॅक्ट अंतर्गत तिच्या अधिकारांचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की अॅक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींनुसार बँकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/करावयाच्या आदेश/हुकूमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीएआरटी/न्यायालय यांच्या डीआरटी/आरओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील सदर कलम १३ अंतर्गत अधिकाराचा वापर करण्यासाठी आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

''आम्ही तुमचे लक्ष सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्हाला तारणांच्या विमोचनाचा हक्क आहे''.

**परिशिष्ट**
**मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:**

| | |
|---|---|
| गहाण मत्ता १ | तुमच्या मालकीचे याखालील परिशिष्टात दिल्याप्रमाणे **प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ९, बी२०२, वरद विनायक गार्डन, खांदा कॉलनी, न्यु पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६ चे ईएम.** चटई क्षेत्र ३९३.९६ चौ.फूट. |
| सिमाबद्ध | उत्तर- रोड, दक्षिण- बिल्डिंग, पूर्व- गुरू स्मृती, पश्चिम- श्री गणेश अपार्टमेंट. |
| गहाण मत्ता २ | तुमच्या मालकीचे याखालील परिशिष्टात दिल्याप्रमाणे फ्लॅट क्र. १००५, १०वा मजला, वामा पॅराडाईज, प्लॉट क्र. ३ए, सेक्टर १३, न्यु पनवेल पश्चिम, जि. रायगड-४०१३०५. चटई क्षेत्र ५८७ चौ.फूट. |
| सिमाबद्ध | उत्तर- पिल्लई हॉस्टेल आणि मोकळा प्लॉट, दक्षिण- अंतर्गत रोड आणि बॉटनिकल गार्डन, पूर्व- अंतर्गत रोड आणि मंगल मुर्ती टॉवर, पश्चिम- अंतर्गत रोड आणि मोकळा प्लॉट. |

**ठिकाण : सायन, मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : २४.०५.२०२४** **इंडियन बँक**